



Determina del Direttore Generale

Oggetto: Imputazione dei fondi e approvazione della bozza di contratto con accollo a carico della Stazione Zoologica Anton Dohrn di Napoli per i maggiori oneri architettonici e impiantistici necessari all'allestimento del Gateway territoriale del Centro Nazionale della Biodiversità nell'ambito dei "Lavori di Manutenzione Edile e Impiantistica della Casina Pompeiana, sita in villa Comunale e di proprietà del Comune di Napoli, affidati al Servizio Cultura del Comune di Napoli, CUP: B62F22000700004, Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti CIG: 951474257C, 2° Applicativo Lotto 2 – CIG:A031623B6C"

CIG: BA33FAA421

Il Direttore Generale,

premesse che

- con Delibera di Giunta del Comune di Napoli n. 182 del 29 maggio 2024 si è proceduto all'approvazione dell'Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art.15, L. 241/1990, finalizzato alla promozione e diffusione della consapevolezza e della cultura della risorsa mare, attraverso la divulgazione di informazioni specifiche e libero accesso agli open data, accogliendo il progetto di ricerca "Gateway territoriale del Centro Nazionale della Biodiversità" presso la Casina Pompeiana, sita in Villa Comunale";
- l'immobile denominato Casina Pompeiana, sito all'interno della Villa Comunale, attualmente è oggetto di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al suo adeguamento funzionale ed impiantistico - che non prevede il mutamento della destinazione d'uso – che mira a renderlo idoneo ad accogliere iniziative di rilevante interesse culturale;
- in data 25/07/2025 è stato registrato al repertorio del Comune di Napoli n. 9464 il suddetto Accordo di collaborazione con la Stazione Zoologica Anton Dohrn di Napoli, ai sensi dell'art.15, L. 241/1990 con il quale si stabilivano la ripartizione dei rispettivi compiti e responsabilità nella realizzazione e gestione del "Biodiversity Science Gateway di Napoli" presso il sito denominato Casina Pompeiana (prot. SZN 7068 del 08.08.2025);
- nell'ambito di tale Accordo di collaborazione, è stato espressamente stabilito all'Articolo 3 – Impegni delle parti A) Sezione LAVORI, PROGETTAZIONE ed ESECUZIONE:
 1. Comune di Napoli:
 - adeguare ed integrare la progettazione esecutiva già appaltata, in armonia con i nuovi indirizzi scaturiti dall'Intesa sottoscritta dal Comune e dalla SZN, nel rispetto dei pareri tecnici già acquisiti;
 - farsi carico delle attività di Direzione dei lavori, ad esclusione di quelli occorrenti alla realizzazione dei successivi allestimenti del "Gateway";
 - garantire che l'esecuzione dei lavori, così armonizzati, siano completati entro il 30/09/2025;
 - farsi carico delle attività di certificare la regolare esecuzione nell'ambito della Direzione dei lavori;
 2. Stazione Zoologica Anton Dohrn:
 - garantire che l'incremento di spesa, generato dalle migliorie alla struttura impiantistica a servizio dell'immobile, sarà condotto a carico esclusivo della SZN, mediante stipula di un contratto con accollo esterno liberatorio, nel limite massimo degli importi previsti dal contratto d'appalto in essere;

- garantire che eventuali modifiche richieste dal proprio progetto di allestimento, che dovessero comportare ulteriori spese rispetto agli importi già stanziati dal Comune di Napoli, siano condotti a proprio carico e sotto la propria responsabilità;
- realizzare a propria cura e spese i lavori di allestimento;
- provvedere all'aggiornamento dei dati catastali;
- in qualità di futuro co-gestore, a farsi carico del perfezionamento della documentazione antincendio ai Vigili del Fuoco al fine di ottenere le autorizzazioni previste dalla legge per l'apertura al pubblico (SCIA antincendio, etc.);
- farsi carico dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria, per il periodo di durata del presente accordo, salvo eventuali rinnovi;
- perfezionare gli allacci e le vulture di utenze da porre a proprio carico;
- con Decreto del Presidente, repertorio n. 173/2025 del 24.09.2025, la Stazione Zoologica Anton Dohrn procedeva ad approvare l'accordo tra la SZN e Il CNR ISMAR secondo il quale il CNR ISMAR finanzia l'allestimento strumentale del Centro Espositivo-Educativo "Biodiversity Science Gateway" presso la Casina Pompeiana e la SZN finanzia le spese di avvio della medesima struttura inclusi i maggiori oneri derivanti dalle modifiche necessarie ai lavori in corso a cura del comune di Napoli;
- il Comune di Napoli trasmette con nota prot. SZN 7085 del 08.08.2025 la Perizia di Variante Suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, in favore dell'operatore economico "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633 –per un importo complessivo di lavori pari ad € 259.936,87 di cui € 35.385,33, al netto del ribasso ed inclusa Iva al 10% sono imputati alla Stazione Zoologica Anton Dohrn, per la realizzazione delle opere utili all'allestimento Biodiversity Science Gateway di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale 1138E.2025.26 – DETDI.2025.0000874 del 31/10/2025 il Comune di Napoli ha proceduto all'affidamento della "variante suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, in favore dell'operatore economico "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633;

Acquisita la bozza di Addendum al contratto applicativo dell'appalto del Comune di Napoli, citato in oggetto, da sottoscrivere tra la Stazione Zoologica, il Comune di Napoli e la PRO.R.EDIL srl, per l'affidamento della parte di lavori oggetto della perizia suppletiva ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016, relativi all'Intervento denominato Lavori di Manutenzione Edile e Impiantistica della Casina Pompeiana, il cui costo pari a € 35.385,33, al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore pari al 13,27% ed inclusa iva al 10%, è posto a carico della Stazione Zoologica Anton Dohrn tramite accollo esterno liberatorio ai sensi dell'art. 1273, comma 2, del codice civile;

Visto il vigente Regolamento di Amministrazione, Contabilità e Finanza dell'Ente, per le parti non in contrasto con il codice dei contratti D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- di approvare la narrativa di cui alle premesse che, qui, si intende integralmente riportata;
- di approvare il documento Addendum al contratto applicativo, che si intende parte integrante della presente determina;
- di imputare la spesa di € 35.385,33 su fondi della Stazione Zoologica, esercizio 2025, scrittura anticipata 7586 del 18.09.2025;

- di autorizzare il pagamento dell'importo di € 35.385,33, al netto del ribasso offerto in sede di gara (13,27%) ed inclusa iva al 10% a favore della PRO.R.EDIL. S.R.L., con sede legale in Napoli, al Centro Direzionale Isola E/3 SNC – CAP 80143 - n. REA NA-523070 - P.IVA e C.F. 06795760633, previa sottoscrizione dell'Addendum al contratto applicativo in oggetto da parte di tutte le parti contrattuali e previa acquisizione del Certificato di Pagamento trasmesso dal Comune di Napoli nonché a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fattura debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di nominare RUP del presente affidamento l'arch. Danilo Iacone;

La presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale
Ing. Massimo Ferdinando Francesco Cavaliere

Firmato digitalmente da

MASSIMO FERDINANDO FRANCESCO CAVALIERE

C = IT

Data e ora della firma: 09/02/2026 13:29:54