

VERBALE DI GARA SEDUTA PUBBLICA n°5

***“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI SENSI DEL D.P.R 6 giugno 2001, n.380, E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI VILLA DOHRN ISCHIA Centro Ricerche Adattamento Ecosistemi Marini Ai Cambiamenti Climatici
PROCEDURA APERTA CIG: 9181256422 CUP: C32F22000090005***

L'anno **duemilaventidue** il giorno **25** del mese di **Luglio** alle ore 9:00, il Seggio di gara, nominato con Determina del Direttore Generale della SZN n°248 del 10/06/2022, si è riunito presso i locali della Stazione zoologica di Napoli (SZN) “Anton Dohrn”, in seduta pubblica virtuale tramite portale di e-procurement U-BUY.

La commissione si è riunita nella seguente composizione:

Presidente: arch. Ida Lavorgna

Componente: ing. Remo Cigliano

Componente: p.i. Salvatore Avallone

Tanto premesso, la Commissione di Gara, visionata la documentazione relativa alla pubblicazione, sul portale di e-procurement U-BUY, dell'Avviso relativo alla seduta pubblica inviata agli operatori economici partecipanti in data 22.07.2022, procede ad accedere al Sistema collegandosi al sito www.szn.ubuy.cineca.it ed il Presidente effettua l'accesso tramite le proprie credenziali. Il Presidente accede alla gara e procede all'apertura della seduta pubblica alle ore 09:30 immettendo sul portale U-BUY le risultanze ottenute dalla valutazione dell'offerta tecnica, effettuata nel corso di sedute riservate, da cui si evince che tutti gli OO.EE. sono ammessi al prosieguo.

Preso atto dell'indicazione, fornita agli operatori economici nel succitato avviso di seduta pubblica, della facoltà di poter assistere alle operazioni di gara mediante portale di e-procurement U-BUY, la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche e temporali, dei concorrenti che hanno superato la soglia di sbarramento, secondo le indicazioni contenute nell'Elaborato “Norme di Gara”.

Inoltre, la Commissione prende atto che, ai sensi delle predette Norme di Gara:

L'offerta temporale deve contenere la seguente documentazione:

1. Indicazione del tempo di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori, il quale dovrà esprimere un ribasso percentuale (nella misura massima del 20%), in cifre ed in lettere (in caso di discordanza, si riterrà valido quello indicato in lettere) rispetto al termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori fissato in 480 giorni naturali e consecutivi. L'offerta tempo andrà formulata in conformità al modello allegato predisposto dall'Amministrazione (“offerta temporale modello”); Il ribasso percentuale deve

riportare al massimo 4 cifre decimali. Ai fini contrattuali nella conversione aritmetica del ribasso percentuale in giorni naturali e consecutivi ci sarà l'arrotondamento all'unità superiore o inferiore a seconda che i decimali siano maggiori o minori di 0,50. Eventuali decimali ulteriori rispetto ai quattro richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la Commissione considererà i decimali mancanti pari a 0);

2. Cronoprogramma operativo da allegare a corredo della dichiarazione di cui al punto 1), con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno e/o necessario allo scopo, il dettaglio della progressione temporale dei lavori. Nel cronoprogramma dovranno essere riportati anche il numero dei giorni che il concorrente avrà computato quali giorni di fermo cantiere per eventi meteorici espresso in giorni/anno (nel caso di mancata indicazione saranno computati 20 giorni/anno). Il numero massimo di cartelle da prevedere per la relazione accompagnatoria al cronoprogramma è fissato in n.6 facciate formato A4 oltre la mascherina. Le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione dalla commissione.

In caso di proposte formulate in difformità con quanto sopra indicato oppure in assenza dell'offerta temporale o in caso di offerta in aumento rispetto al tempo massimo a base di gara per l'esecuzione dei lavori, il punteggio attribuito in relazione all'elemento di valutazione "tempo di esecuzione dei lavori" sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, non si terrà affatto conto dell'offerta temporale e, quindi, la durata contrattuale cui si farà riferimento nel contratto sarà quella sopra indicata.

La tempistica offerta dovrà essere contemperante anche delle eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta offerte dal concorrente.

L'offerta Economica, redatta in conformità al Modello predisposto dall'Amministrazione (documento "Modello Offerta Economica" = "lista delle categorie Architettura + Impianti_modello") deve riportare l'indicazione delle seguenti voci:

- dei prezzi e degli importi, in cifre ed in lettere ove richiesto;
- PRC _ il prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori (incluso oneri della sicurezza);
- PRM _ il prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori a misura soggetti a ribasso (escluso oneri della sicurezza);
- PSI _ oneri a corpo per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- RPU _ ribasso medio percentuale sul prezzo PRM. Il ribasso medio percentuale (in sigla RPU) deve riportare al massimo quattro cifre decimali e deve essere formulato al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso sul prezzo che il concorrente offre per la realizzazione dei lavori a misura soggetti a ribasso - PRM. Eventuali decimali ulteriori rispetto ai quattro richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la Commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

Qualora manchi del tutto l'indicazione del ribasso medio percentuale offerto, il concorrente sarà escluso automaticamente dalla gara.

L'offerta economica sarà comprensiva delle lavorazioni migliorative offerte dal concorrente. Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, anche se integrate da lavorazioni offerte dal concorrente in incremento. La stazione Appaltante, prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario, tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari delle singole voci delle "lista delle categorie Architettura + Impianti" per l'offerta provvedendo alla correzione, ove si riscontrino errori di calcolo, dei prodotti e/o della somma indicati nel modello Lista delle categorie per l'offerta presentato debitamente compilato in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

L'importo delle singole voci della Lista delle categorie per l'offerta, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei costi elementari unitari contrattuali.

L'Offerta economica, a pena di esclusione, dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere dell'importo dei costi interni della sicurezza "cd. Aziendali" e dei costi della manodopera riferiti allo specifico appalto

Per l'elemento prezzo, criterio A.1.1 - "Prezzo offerto", e per l'elemento tempo, criterio A.2.1 - "Tempo di esecuzione lavori", con il metodo della formula non lineare di seguito riportata:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^{\alpha}$$

dove:

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-simo

R_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente (ribasso massimo)

$$a = 0,25$$

Per l'elemento tempo, criterio A.2.1 - "Tempo di esecuzione lavori", con il metodo dell'interpolazione lineare così come segue:

$$Vi = Ti / Tmedio$$

dove:

Ti = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo (Ti per minore di $Tmedio$);

$Tmedio$ = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo;

Per le riduzioni percentuali (Ti) maggiori o uguali della riduzione percentuale media ($Tmedio$) il coefficiente è assunto pari ad uno.

A seguire la Commissione procede, tramite il Sistema, alle attività di sblocco e di apertura delle offerte economiche e temporali. Si riportano, di seguito, gli esiti della registrazione, da parte della Commissione, del contenuto di ciascuna Offerta Economica e Temporale:

1) EUROSAR SRL

RPU: 17,489%

Oneri sicurezza interni aziendali: €. 4.500,00;

Costo della manodopera incluso nei prezzi unitari offerti: €. 396.318,39;

Tempo di riduzione di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori: 20%

Il concorrente ha presentato il cronoprogramma operativo con relativa relazione.

2) GENIALE SRL

RPU: 13,00%

Oneri sicurezza interni aziendali: €. 8.250,00;

Costo della manodopera incluso nei prezzi unitari offerti: €. 410.000,00;

Tempo di riduzione di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori: 20%

Il concorrente ha presentato il cronoprogramma operativo con relativa relazione.

**3) ATI CO.GES.AP. SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO
(MANDATARIA) - CONSORZIO STABILE CONTRAT - S.C.A.R.L. (MANDANTE)**

RPU: 23,00%

Oneri sicurezza interni aziendali: €. 13.680,41;

Costo della manodopera incluso nei prezzi unitari offerti: €. 300.000,00;

Tempo di riduzione di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori: 20%
Il concorrente ha presentato il cronoprogramma operativo con relativa relazione.

4) P4 WORKS SRL

RPU: 13,0288%

Oneri sicurezza interni aziendali: €. 12.960,00;

Costo della manodopera incluso nei prezzi unitari offerti: €. 376.500,00;

Tempo di riduzione di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori: 20%

Il concorrente ha presentato il cronoprogramma operativo con relativa relazione.

5) C.T.C RESTAURI SOC COOP

RPU: 7,981%

Oneri sicurezza interni aziendali: €. 12.000,00;

Costo della manodopera incluso nei prezzi unitari offerti: €. 370.000,00;

Tempo di riduzione di esecuzione offerto per l'ultimazione dei lavori: 20%

Il concorrente ha presentato il cronoprogramma operativo con relativa relazione.

Conformemente a quanto indicato nelle "Indicazioni del Responsabile del Procedimento", la Commissione procede al calcolo dei coefficienti relativi alle offerte economica e temporale, di cui si riporta di seguito la tabella riassuntiva:

GRADUATO RIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	ECONOMICA			TEMPORALE			PUNTEGGIO TOTALE
			OFFERTA ECONOMICA (% ribasso)	A.1 Coefficiente PREZZO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TEMPO (% ribasso)	A.2 Coefficiente TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	
1	C.T.C. RESTAURI SOC COOP	57,29	7,9810	0,7673	15,35	20,000	1,00	5,00	77,64
2	EUROSAR	45,69	17,4590	0,934	18,68	20,000	1,00	5,00	72,37
3	COGESAF CONSORZIO STABILE CONTRAT	45,35	23,0000	1,000	20,00	20,000	1,00	5,00	70,35
4	P4 WORKS SRL	42,34	13,0288	0,8673	17,35	20,000	1,00	5,00	64,69
5	GENIALE SRL	33,55	13,0000	0,867	17,34	20,000	1,00	5,00	55,89

La Commissione inserisce all'interno del portale UBUY, i coefficienti ottenuti ed i ribassi medi percentuali offerti.

Pertanto, si allega al presente verbale la tabella di riepilogo generata automaticamente dal Sistema contenente per ogni concorrente: il punteggio totale, il ribasso offerto, l'importo offerto.

Ai sensi dell'Elaborato "Norme di Gara", la Commissione di gara dà lettura della graduatoria provvisoria, redatta tramite il Sistema, tenuto conto dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica e alle Offerte Economiche e temporali. Nessuna offerta risulta essere anomala ai sensi dell'art. 97 D.lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

N.ri	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Importo	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua	
5	C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA	77,64	-7,981 %	1.397.840,04 €	Non anomala	Si	
1	EUROSAF	72,37	-17,4891 %	1.256.145,90 €	Non anomala	Si	
3	COGESAP/CONSORZIO STABILE CONTRAT	70,35	-23 %	1.174.020,83 €	Non anomala	Si	
4	P4WORKS SRL	64,69	-13,0268 %	1.322.615,90 €	Non anomala	Si	
2	GENIALE SRL	55,89	-13,0007 %	1.323.034,94 €	Non anomala	Si	

La Commissione dispone la trasmissione degli atti al Responsabile del Procedimento per le verifiche di competenza e propone l'aggiudicazione provvisoria alla ditta risultata prima in graduatoria C.T.C. Restauri Società Cooperativa.

Il Presidente tramite la funzionalità "Seduta della gara", comunica la chiusura della seduta pubblica alle ore 12:50. Tutte le operazioni di gara hanno termine alle ore 13:00.

Il seggio di gara trasmette al RUP il presente verbale per gli adempimenti di competenza.

Del che è verbale.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMPONENTI

Presidente: arch. Ida Lavorgna

Componente: ing. Remo Cigliano

Componente: p.i. Salvatore Avallone