

Determina del Direttore Generale n. 503 del 03/11/2021

Oggetto: Indizione di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei "Lavori di Ristrutturazione ed allestimento degli edifici ubicati nell'area ex Italsider di Bagnoli, denominati 6 Bicchieri e 3 Bicchieri per finalità di ricerca e studi in ambito marino _ Marine Farm _ Stazione Zoologica Anton Dohrn, Napoli, ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

CIG. 893529350B

CUP: C64E18000550001

Premesso che

- il Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale BAGNOLI-COROGGIO, a seguito della Conferenza di Servizi del 14 giugno, con provvedimento di chiusura della conferenza n. 81/2019 ha adottato lo stralcio urbanistico del PRARU che fissa l'uso dei suoli in termini di scelte urbanistiche;
- in data 6 agosto 2019 è stato emanato il Decreto del Presidente della Repubblica concernente l'approvazione dello stralcio urbanistico del PRARU;
- ai sensi del comma 12 dell'articolo 33 del D.L. n. 133/2014 e s.m.i. è stata trasferita a INVITALIA la proprietà delle aree e degli immobili già in proprietà di Bagnolifutura S.p.A., attualmente in stato di fallimento, ricadenti all'interno della predetta area di rilevante interesse nazionale;
- tra le aree e gli immobili trasferiti in proprietà di INVITALIA ci sono due manufatti, c.d. "Turtle Point", interessati da finanziamenti regionali a valere sui POR Campania 2000/2006 e PO FESR Campania 2007/2013, e aventi quale destinazione sia nel PUA vigente che nella proposta di PRARU "attrezzature pubbliche e di uso pubblico";
- in data 18 aprile 2018 è stato stipulato un Accordo di Cooperazione Interistituzionale con cui INVITALIA ha concesso i manufatti di cui al punto precedente alla Stazione Zoologica Anton Dohrn di Napoli;
- nell'Accordo di cui al punto precedente la Stazione Zoologica Anton Dohrn si è impegnata a farsi carico delle opere di recupero e rifunzionalizzazione degli stessi immobili per la realizzazione di un Centro Ricerche Infrastrutture Marine Avanzate (CRIMA), denominato Marine Farm, nel rispetto sia della pianificazione comunale sia della pianificazione del PRARU mediante un finanziamento a valere sul Fondo Integrativo Speciale per la Ricerca, FISR-C.I.P.E., Delibera n. 78 del 7 agosto 2017 - Assegnazioni di risorse a progetti di ricerca, registrata presso la Corte dei Conti in data 17.11.2017;
- con nota di trasmissione n.6026/B4 del 04.11.2020 la SZN riceveva gli elaborati del progetto definitivo commissionato allo Studio Discetti volto al recupero, (prevalentemente impiantistico) dell'intero complesso che, compatibilmente con le risorse attualmente disponibili della Stazione Zoologica, individua preventivamente n.2 stralci d'intervento di seguito specificati:
Stralcio A (Q.E. € 2.624.000,00):
 - Ripristino della Centrale tecnologica al piano interrato
 - Ripristino Piano Terra e Seminterrato dell'Edificio 6 bicchieri (Hall /Uffici/Laboratori Marine Farm)Stralcio B: (Q.E. € 2.661.315,49)
 - Ripristino Piano Primo dell'Edificio 6 Bicchieri (Acquario)
 - Ripristino dell'intero Edificio 3 bicchieri (Uffici e Aule polivalenti)
 - Laghetto e Aree esterne (Estensione del percorso museale)Stralcio A+B sommano € 5.285.315,49
- che il progetto di cui al punto precedente è stato verificato, adeguatamente aggiornato e successivamente validato con verbale del RUP ai sensi dell'art.59 co.1 bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (prot. B4 1225 del 17.03.2021).
- con nota n. 2202/B4 del 29 aprile 2021 la Stazione Zoologica Anton Dohrn ha trasmesso ad INVITALIA gli elaborati del Progetto definitivo in merito ai "Lavori di Ristrutturazione ed allestimento degli edifici ubicati nell'area ex Italsider di Bagnoli, denominati 6 Bicchieri e 3 Bicchieri per finalità di ricerca e studi in ambito marino _ Marine Farm _Stazione Zoologica Anton Dohrn, Napoli". In tale sede la SZN ha precisato che:
 - intende andare in gara mediante una procedura d'appalto congiunto ad offerta economicamente più vantaggiosa finalizzata alla *"redazione del progetto esecutivo delle opere impiantistiche e*

architettoniche, progettazione antincendio, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere, ponendo a base di gara il progetto definitivo ai sensi dell'art. 59 comma 1-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che il progetto definitivo a base di gara è suddiviso in stralci ma l'appalto previsto sarà "unitario" di cui il primo stralcio immediatamente eseguibile, rientrando nel finanziamento disponibile e ponendo una "clausola sospensiva" per il secondo, legato al reperimento di ulteriori finanziamenti.
- INVITALIA con nota n.2490/B4 del 17 maggio 2021 ha riscontrato la suddetta nota esprimendo il proprio parere positivo con prescrizioni, condizioni e/o osservazioni in merito al progetto definitivo trasmesso;
- con nota prot. n. 2565/B4 del 20 maggio 2021, la Stazione Zoologica Anton Dohrn ha richiesto al Commissario Straordinario di Governo dell'Area Bagnoli-Coroglio l'indizione della Conferenza di Servizi per l'approvazione del progetto definitivo per i "Lavori di Ristrutturazione ed allestimento degli edifici ubicati nell'area ex Italsider di Bagnoli, denominati 6 Bicchieri e 3 Bicchieri per finalità di ricerca e studi in ambito marino _ Marine Farm _ Stazione Zoologica Anton Dohrn, Napoli";
- che in data 25 maggio 2021 il Commissario ha indetto la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., per l'approvazione del Progetto definitivo di cui al punto precedente;
- Che in data 13 luglio 2021 il Commissario di governo, tenuto conto dell'esito del procedimento avviato, del parere favorevole del Comune di Napoli e del parere favorevole con prescrizioni della SABAP per il comune di Napoli DETERMINA l'approvazione del "Progetto definitivo" con prescrizioni e osservazioni di cui ai documenti presentati dalle Amministrazioni interessate allegati sotto la lettera "A" e "B" del medesimo provvedimento e costituenti parte integrante e sostanziale (prot. B43659 del 14.07.2021).
- Con Decreto n.94 del 05.08.2021 la Regione Campania rilascia l'Autorizzazione Paesaggistica in via sostitutiva, ai sensi del comma 10, art. 146 del Codice, al Richiedente dott. Francesco Floro Flores, nella qualità di Commissario Straordinario del Governo per la bonifica ambientale e rigenerazione urbana dell'area di rilevante interesse nazionale Bagnoli-Coroglio, relativamente al "Progetto definitivo" in questione, nonché in conformità al vincolante parere favorevole, con prescrizioni, reso dalla competente Soprintendenza, che ne forma parte integrante e sostanziale;

Considerato che:

- il RUP ha trasmesso (prot. n. 5145/B4 del 14.10.2021) i documenti di gara consistenti in "Norme di gara" ed "Indicazioni del Responsabile del Procedimento", Modelli B1, B2, P1, P2, P3 nei quali individua e propone:
 - un appalto complessivo di opere pari a € 4.614.001,91 oltre IVA;
 - il ricorso all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione di lavori ponendo a base di gara il progetto definitivo approvato con prescrizioni in sede di conferenza di servizi, (art.59 co.1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
 - una procedura di gara aperta (art.60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
 - applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
 - appalto a misura, con categoria OS28 class.IV (prevalente), OG1 class. III bis (scorporabile), OS30 class. III bis (scorporabile),
 - utilizzo della piattaforma telematica U-BUY utilizzata dalla Stazione Zoologica Anton Dohrn e disponibile all'indirizzo <https://szn.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/> (artt. 40e 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Determina

- di approvare la narrativa di cui alle premesse che, qui, si intendono integralmente riportate;
- di approvare la progettazione definitiva da porre a base di gara il cui un Quadro Economico è distinto come segue:
Stralcio A (Q.E. € 2.624.000,00):
 - Ripristino della Centrale tecnologica al piano interrato

- Ripristino Piano Terra e Seminterrato dell'Edificio 6 bicchieri (Hall /Uffici/Laboratori Marine Farm)

Stralcio B: (Q.E. € 2.661.315,49)

- Ripristino Piano Primo dell'Edificio 6 Bicchieri (Acquario)
- Ripristino dell'intero Edificio 3 bicchieri (Uffici e Aule polivalenti)
- Laghetto e Aree esterne (Estensione del percorso museale)

Stralcio A+B sommano € 5.285.315,49

- che l'appalto previsto sarà "unitario" di cui il primo stralcio immediatamente eseguibile, rientrando nel finanziamento disponibile e ponendo una "clausola sospensiva" per il secondo, legato al reperimento di ulteriori finanziamenti.
- di recepire il parere positivo di INVITALIA le cui prescrizioni, condizioni e/o osservazioni che s'intende parte integrante della documentazione a base di gara;
- di recepire l'approvazione del Commissario di Governo in sede di conferenza di servizi le cui prescrizioni s'intendono parte integrante della documentazione a base di gara;
- di approvare la procedura di gara proposta e la relativa documentazione di gara trasmessa dal RUP;
- di predisporre i provvedimenti necessari alla pubblicazione del bando ai sensi del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii;
- di espletare la procedura mediante la piattaforma telematica UBUY utilizzata dalla Stazione Zoologica Anton Dohrn e disponibile all'indirizzo <https://szn.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/>
- di dare atto che l'onere della presente determina sarà imputato sul Fondo Integrativo Speciale per la Ricerca, FISR-C.I.P.E., Delibera n. 78 del 7 agosto 2017, oggetto di recente approvazione della proroga.

La presente determina è trasmessa agli uffici amministrativi per il prosieguo di quanto compete.

Il Direttore Generale
Ing. Fabrizio Vecchi